

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản  
của ông Đặng Văn Trung và bà Phan Thị Diễm Hồng,  
cùng địa chỉ: Khóm Vĩnh Yên, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 36/2022/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 10/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 26/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 27/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Công văn số 766/TB-HDTV ngày 01/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 848/TB-HDTV ngày 24/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** ông Đặng Văn Trung, bà Phan Thị Diễm Hồng, cùng địa chỉ ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm Vĩnh Yên, Phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 931, diện tích thực tế kê biên: 848,6m<sup>2</sup> (Giảm 31,4m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), đất trồng lúa, tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, Trà Vinh (nay là khóm Vĩnh Yên,

Phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long), (Theo tư liệu đo đạc năm 1992) và tài sản, cây cối trên đất.

**4. Giá khởi điểm: 881.433.468 đ (Tám trăm tám mươi một triệu bốn trăm ba mươi ba ngàn bốn trăm sáu mươi tám đồng). Bước giá: 20.000.000 đồng.**

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá : 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 176.000.000 đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng)/ hồ sơ

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản :** Ngày 28, 29, 30 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Tùng**